

Procédure de vente



Réservation

Étapes:

1. Pré-accord de financement bancaire
2. Remplir la fiche de réservation et l'envoyer chez Naef
3. Verser l'acompte de réservation chez le notaire
4. Recevoir la confirmation écrite de Naef et l'accusé de réception des fonds du notaire

Documents:

- Brochure de vente
- Grille des prix



Engagement

Étapes:

1. Faire les démarches auprès de sa Caisse de Pension en cas de retrait 2^e pilier
2. Signature de l'acte de vente à terme chez le notaire
3. Versement simultané du 20% du prix, déduction faite de l'acompte

Documents:

- Acte de vente
- Descriptif technique
- Plans de base



Construction

Étapes:

1. Validation des plans suite modifications acquéreurs & devis éventuels
2. Validation des plans des installations électriques & devis éventuels
3. Validation des choix cuisine et sanitaires & devis éventuels
4. Choix des revêtements des sols et murs

Documents:

- Plans modifiés
- Plans des installations électriques
- Devis



Financement

Étapes:

1. Signature du contrat de crédit auprès de la banque de son choix
2. Informer le notaire du montant du crédit
3. Faire les démarches auprès de sa Caisse de Pension en cas de retrait 2^e pilier

Documents:

- Contrat de crédit hypothécaire



Livraison

Étapes:

1. Relevé des retouches et éventuels défauts sur place
2. Constitution des cédules hypothécaires nécessaire au crédit
3. Versement du solde du prix chez le notaire
4. Remise des clés

Documents:

- Acte hypothécaire

